

Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенаем)

г. Пятигорск

«20» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Базис – Строй», ИНН 2619010840, ОГРН 1042600393527, юридический адрес: 357912, Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Заводская, 326а, в лице директора Булгакова Михаила Тимофеевича, 15.02.1957 года рождения, паспорт 0702 902262, выдан ОВД Советского района, Ставропольского края 30.02.2002 года, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, проезд Алексеенко, 1, кв. Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой – 2013», ИНН 2632808237, ОГРН 1132651015210, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 20 Литер С, в лице директора Борисенко Светланы Александровны паспорт 07 17 333805, выдан 05.10.2017 г. отделом УФМС по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Советском районе (с местом дислокации г.Зеленокумск, код подразделения 260-029, зарегистрирована Ставропольский край, Советский район, с.Нины, ул.Буденного д.70А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «НОВЫЙ АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. ООО «Базис – Строй» на основании: Договора аренды земельного участка № 5760 от 01 декабря 2016 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 30.12.2016 года, регистрационный №26-26/028-26/028/053/2016-750/1, заключенного сроком до 27 декабря 2020 года, между АРЕНДАТОРОМ и ООО Производственная фирма «Базис», являющимся в договоре аренды Арендодателем, владеет на праве аренды земельным участком с кадастровым номером 26:33:110502:1717, общей площадью 5760 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, улица Булгакова, 23, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования под нежилыми зданиями и сооружениями, земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки – для строительства многоквартирного жилого дома поз. 5 по ген. плану, в границах, указанных на плане, а также местности.

1.2. В соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ «Арендатор» передает «Новому арендатору» все права и обязанности, возникшие из договора аренды земельного участка № 5760 от 01 декабря 2016 года,

1.3. «Новый арендатор» несет все права и обязанности «Арендатора» вытекающие из договора аренды № 5760 от 01 декабря 2016 года, включая обязательства по оплате текущей арендной платы.

1.4. «Арендодатель» уведомлен о состоявшейся передаче прав и обязанностей по договору. С момента подписания настоящего договора ответственным по договору аренды земельного участка № 5760 от 01.12.2016 года перед арендодателем становится «Новый арендатор». «Новый арендатор» уведомлен, что данный земельный участок, находится в ипотеке.

1.5. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды подлежит государственной регистрации.

1.6. Срок действия данного Договора не может превышать срок действия договора аренды земельного участка № 5760 от 01.12.2006 года.

1.7 В качестве платы за переуступку прав и обязанностей по договору аренды Новый арендатор обязуется оплатить за арендатора задолженность за арендной платы за данный земельный участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Базис – Строй», ИНН 2619010840, ОГРН 1042600393527, юридический адрес: 357912, Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Заводская, 326а, в лице директора Булгакова Михаила Тимофеевича, 15.02.1957 года рождения, паспорт 0702 902262, выдан ОВД Советского района, Ставропольского края 30.02.2002 года, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, проезд Алексеевский, 1, кв. Г.

Булгаков Михаил Тимофеевич



Новый арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой – 2013», ИНН 2632808237, ОГРН 1132651015210, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 20 Литер С, в лице директора Борисенко Светланы Александровны, паспорт 07 17 333805, выдан 05.10.2017 г. отделом УФМС по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Советском районе (с местом дислокации г.Зеленокумск, код подразделения 260-029, зарегистрирована Ставропольский край, Советский район, с.Нины, ул.Буденного д.70А

Борисенко Светлана Александровна



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
№ 26
Принята государственная регистрация
Дата регистрации <i>30.10.2017</i>
№ регистрации <i>20:33:02021717-2017-4</i>
Регистратор <i>Маринами</i> (Ф.И.О.)